

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

#### **STR. DORNEI NR. 52 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

##### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. *10390/28.11.2018* al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

##### **Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. *RS15/28.11.2018* emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 7078/15.05.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de urb. Dan M. Tudor.

##### **Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. DORNEI NR. 52 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *P.315/20.11.2018*, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de Stan Emanuel Florin cu adresa în Str. Diaconu Coresi nr. 19A, Sector 1, București, înregistrată la nr. 19170 din 14.05.2018, completată cu nr.50049 din 28.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**Prezentul Aviz modifică Avizul nr. 315/09.11.2018, în ceea ce privește includerea balconului de pe fațada laterală stângă în edificabilul maxim, cu păstrarea unei retrageri de min. 3,00 față de planul vertical al fațadei.**

AVIZ NR. **2317/28.11.2018**  
PENTRU

**PUD – STR. DORNEI nr.52 - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E**  
**(8 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 395,00 mp ( 378,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272004, eliberat la data de 02.05.2018.

**INIȚIATOR: PARVU VASILICA**

**PROIECTANT: S.C. STUDIO S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Dan M. Tudor (RUR: D, E)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- artera de circulație Str. Dornei; Vest- Str. Dornei nr.50; Sud- Str. Mircești nr.29. Est – Str. Dornei nr.54 și Str. Mircești nr.31.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 6\_80** – zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveleuri situate în afara perimetrelor de protecție.

**Indicatorii urbanistici reglementați: U.T.R. 6\_80** – indicatori maximi admiși : P.O.T.max.= 45% ; C.U.T.max.1,3 pentru P+2E. Înălțimea maximă admisă a clădirii este de P+2E, respectiv 12m. Se admite mansardarea clădirilor existente având o sarpantă cu panta de 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 319/15/D/758 și 759 din 14.03.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 12 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între 1,5 și 4,0m.

**Retragerea minimă față de fațadele laterale** – Clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0m.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00mp construite la sol ( pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțimea, dar nu mai puțin de 5,0m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – la limita proprietății, cu curte de lumină pe zona mediană ; **stânga** – min.3,00.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min.5,00m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Dornei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 7078/15.05.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de urb. Dan M. Tudor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/33/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de nr. 319/15/D/758 și 759 din 14.03.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**P.U.D. nr.52**  
**Strada Dornei**  
**Sector 1, Bucuresti**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**5. REGLEMENTARI URBANISTICE**



Limita de proprietate/ teren reglementat

Str. Dornei nr.52  
sector 1, Bucuresti

S teren = 378 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**

Locuinte individuale

Locuinte colective

Comert/servicii

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

**CIRCULATII EXISTENTE:**

Circulatii carosabile

Acces carosabil

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

Edificabili maxim

Constructie cu functiune de locuinta colectiva

Balcoane

Terase/Scari acces

Limita subzol

Subzona L2a - conform PUG Bucuresti

P.O.T max = 45%

C.U.T max = 1.3

Rh propus - S+P+ZE

H max la cornisa - 12 m

BILANT TERITORIAL			
Functiuni	Mp	%	
Suprafata teren	378	100	
Constructii	170.1	45	
Circulatii, platforme parcal, spati verde	207.9	55	
Locuri de parcare	10		
Nr. apartamente	8		

Beneficiar: Stan Emanuel Florin pentru Parvu Veselica

Proiect: 408/2018

P.U.D. - Strada Dornei nr. 52

REGLEMENTARI DE URBANISM

P.U.D. Planse nr. 05

Scara: 1/500

Data: 27.03.2018

Elaborat: urp. Iulia Alexandrescu

Proiectat: urp. Iulia Alexandrescu

Semnat: urp. Dan Tudor

NUME: urp. Iulia Alexandrescu

ELABORAT: urp. Iulia Alexandrescu

PROIECTAT: urp. Iulia Alexandrescu

SEMNAȚIA: urp. Iulia Alexandrescu

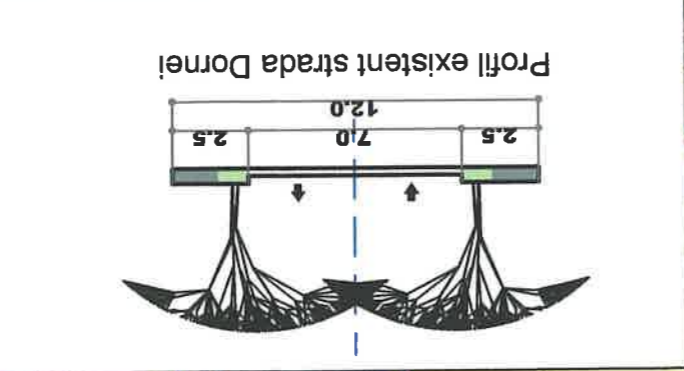
Scara: 1/500

Data: 27.03.2018

Titlu proiect: P.U.D. - Strada Dornei nr. 52

REGLEMENTARI DE URBANISM

P.U.D. Planse nr. 05



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. 10950/P.P. 11.2018

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**Prezentul Aviz modifică Avizul nr. 315/09.11.2018, în ceea ce privește includerea balconului de pe fațada laterală stângă în edificabilul maxim, cu păstrarea unei retrageri de min. 3,00 față de planul vertical al fațadei.**

**PUD – STR. DORNEI NR.52 - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective S+P+2E**  
**(8 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 395,00 mp din acte ( 378,00 din documentația cadastrală), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 6\_80 – zona de locuințe individuale și colective mici** cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. **Indicatorii urbanistici reglementați: U.T.R. 6\_80 – indicatori maximi admiși : P.O.T.max.= 45% ; C.U.T.max.1,3 pentru P+2E. Înălțimea maximă admisă a clădirii este de P+2E, respectiv 12m. Se admite mansardarea clădirilor existente având o sarpantă cu panta de 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 319/15/D/758 și 759 din 14.03.2018. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 12 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.**

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 7078/15.05.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca

V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însoțite de Urb. Dan M. Tudor.

Pentru documentația PUD – **Str. Dornei nr. 52**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 10950/P.P. 11.2018 din

Planul urbanistic de detaliu **Str. Dornei nr. 52**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre în schimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreașu Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru

AVIZAT

Șef Serviciul Legislație și Șef  
altă destinație decât cea de  
Moja Beatrice Florentina

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu Str. Dornei nr. 52, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Dornei nr. 52, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *P315/19.11.2018* și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. *0990/19.11.2018*, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din  
Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Alina Miru

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: 

<b>Str. Dornei nr. 52</b>
<b>Construire imobil de locuințe colective S+P+2E</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1826/09.05.2018;**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**14.05.2018-14.06.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. DACRA STUDIO S.R.L.- urb. Dan M. Tudor (RUR: D, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Dornei nr. 52**

**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1826/09.05.2018;**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1826/09.05.2018;**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații depuse sub nr. 19806/17.05.2018, transmis initiatorului prin adresa nr. 19170/E/1992/11.07.2018**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Raspuns argumentat transmis vecinului prin adresa 19170/E/2664/20.08.2018**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

*Aviz nr. 10991/E/28.11.2018.*

Către,

## Serviciul Secretariat General, Audiențe

**Referitor – Documentație de urbanism PUD Str. Dornei nr.52**

Ca urmare a solicitărilor Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1, s-a procedat la rectificarea Avizului nr. 315/09.11.2018, modificarea constând în includerea balconului de pe fațada laterală stânga în edificabilul maxim, cu păstrarea unei retrageri de min. 3,00m față de planul vertical al fațadei.

Prezentul Aviz (nr. *2.315/09.11.2018*), modifică și înlocuiește Avizul nr. 315/09.11.2018, modificarea regăsindu-se în planșa de reglementări, anexă la aviz.

  
**ARHITECT ȘEF,**  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

  
**ȘEF SERVICIU,**  
Raluca Mihaela Epifan

  
**ÎNTOCMIT,**  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN 12.01.2007 ÎN ORMĂ ADRULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012:ALROD

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06  
e-mail: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

Nr. 10876 / 26.11.2018

**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD strada Dornei, nr 52, sector 1, Bucuresti, construire locuinta colectiva S+P+2+M (8 apartamente)**

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 26.11.2018 a luat in dezbatere Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbatelor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

DELEGATARE NEJUSTIFICATA; INCOMODARE UECINI; NU 2 M LATERAL Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

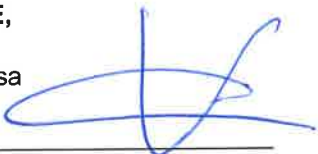
Rezultatul votului :

NEFAVORABIL  
NEAGU, ZAMFIR - FAVORABIL

**PRESEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnatura



**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir



**SECRETAR,**

Oliver Paiusi

Semnatura

